

CRNA GORA  
NOTAR  
MITROVIĆ MILENA  
BUDVA



# OTPRAVAK

NOTARSKI ZAPIS: UZZ 324/2024

Ugovor o prodaji nepokretnosti  
STRANKE

Prodavae: OPŠTINA KOTOR

Kupae: ISMAYILOV SAMIR

BUDVA, Mediteranski sportski centar BB  
TEL: 033/560-196 MOB: 067/983 - 000  
E-mail: milena@notarskakancelarija.me

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

CRNA GORA  
NOTAR  
MITROVIĆ MILENA  
BUDVA  
Mediteranski sportski centar bb

Dana 19.04.2024.(devetnaestog aprila dvijehiljadedvadesetčetvrte) godine u 13.00h (trinaest časova), meni Mitrović Mileni, notaru sa službenim sjedištem u Budvi, Mediteranski sportski centar bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**, istovremeno su se obratile sljedeće Ugovorne strane:-----

OPŠTINA KOTOR, koju zastupa Predsjednik Opštine Kotor, Vladimir Jokić, JMBG: [REDACTED] njega po Punomoćju Sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove MANDIĆ NEBOJŠA, JMBG: [REDACTED] rođen dana 07.09.1984. godine, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Budva, dana 22.09.2020.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, kontakt telefon: [REDACTED] email adresa: Nebojsa.mandic@kotor.me, koji je ovlašćen za zastupanje na osnovu Punomoćja UZZ 786/2021, koje je sačinjeno i ovjereno od strane notara Kaščelan Branke u Kotoru, dana 23.07.2021. godine, te Specijalno punomoćje broj 0101-018/24-8208 od 17.04.2024. godine, u daljem tekstu:(**PRODAVAC**);-----

ISMAYILOV SAMIR, rođen dana 26.08.1981.godine u Seki/Azerbaycan, [REDACTED] sa prebivalištem i adresom stanovanja u [REDACTED] Konyaalti, Antalya, bračno stanje:neoženjen, po zanimanju: advokat, državljanin Republike Turske, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj [REDACTED] izdatog od strane Konyaalti, dana 28.12.2021.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, koga po punomoćju zastupa IDRIZOVIĆ SAŠA, rođen dana 25.06.1971.godine, JMBG: [REDACTED] sa prebivalištem i adresom stanovanja u Kotoru, [REDACTED] ržavljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od strane MUP-a Crne Gore FL Kotor, dana 08.08.2022.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, kontakt telefon:[REDACTED] email adresa:salei@t-com.me, a po Punomoćju broj 41147, koje je sačinjeno i ovjereno od strane notara u Antaliji, Hasan Tosuner, umjesto kojeg je ovlašćen za zastupanje Glavni sekretar Dagistan Kosuncu, te koje je apostilirano pod brojem: 41583, od strane Šefa Ahmet Mert u Konyaalti, dana 18.03.2024. godine, (u daljem tekstu: **KUPAC**).-----

Podaci o mjestu rođenja, imenu roditelja, bračnom stanju, zanimanju i adresi prebivališta unijeti su na osnovu izjave stranaka.-----

Prodavac i Kupac se zajednički nazivaju: (Ugovorne strane). Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

**PRETHODNE NAPOMENE:**-----

Notar je ustanovila, da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na službenom području ovog notara, KO: Dobrota I, PJ Kotor, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje.-----

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:-----

-List nepokretnosti broj 261 KO: Dobrota I, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Kotor, pod brojem 200-

- 919-13075/2024 od 19.04.2024. godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u originalu;-----
- Rješenje Notarske Komore Crne Gore broj: NKCG-KO-58/2024, od dana 09.04.2024. godine, koje notar ovom izvorniku prilaže u štampanoj verziji;-----
- Odluka o prodaji nepokretnosti označene kao kat.parc. 1353/1 KO Dobrota I u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore, koju notar prilaže ovom zapisu u kopiji;-----
- Javni poziv za prodaju nepokretnosti u vlasništvu Opštine Kotor javnim nadmetanjem (aukcijom) broj: 06-019/24-4863/1 od 14.03.2024. godine, objavljen u Dnevnom listu Pobjeda na 26. strani, od dana 14.03.2024. godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;-----
- Zapiski o registraciji na aukciju u postupku po Javnom pozivu rad prodaje nepokretnosti u vlasništvu Opštine Kotor, javnim nadmetanjem (aukcijom), broj: 06-019/24-4863/4 od 27.03.2024. godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;-----
- Zapiski sa javnog nadmetanja (aukcije) održanog 27.03.2024. godine, po Javnom pozivu radi prodaje nepokretnosti u vlasništvu Opštine Kotor javnim nadmetanjem (aukcijom), broj: 06-019/24-4863/5 od 27.03.2024. godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;-----
- Odluka Komisije za sprovođenje javnog poziva nadmetanje – aukciju radi prodaje pokretne i nepokretne imovine u vlasništvu Opštine Kotor broj: 06-019/24-4863/6 od 27.03.2024. godine, na osnovu koje se utvrđuje da se Samir Ismailov koga zastupa Saša Idrizović, JMBG: 2506971230019, kao jedini registrovani učesnik, proglašava se kupcem nepokretnosti označene kao kat.parc. 1353/1, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 330m<sup>2</sup>, upisana u LN 261 KO: Dobrota I, početna cijena 105.000,00 eura, koja je ujedno i prodajna, koju notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;-----
- Izjava Komisije za sprovođenje javnog poziva nadmetanje – aukciju radi prodaje pokretne i nepokretne imovine u vlasništvu Opštine Kotor broj: 06-019/24-4863/7 od 27.03.2024. godine, koju notar ovom izvorniku prilaže u originalu;-----
- Odluka o davanju prethodne saglasnosti Opštine Kotor radi otuđenja nepokretnosti broj: 07-421/23-3764/2, od 03.08.2023. godine, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore, koju notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;-----
- Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretne zemljišta, od 09.12.2022.godine, sačinjen od strane ovlaštenog procjenjivača, Tanje Radović-Đurčić, REV, po nalogu Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opština Kotor. Iz ovog Izveštaja se utvrđuje da je vrijednost predmetne nepokretnosti, procijenjena na iznos od 105.000,00€ (stotinu pet hiljada) eura.-----
- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opština Kotor, broj: 03-332/22-19019, od dana 08.11.2022. godine, koje notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;-----
- Punomoćje UZZ 786/2021, koje je sačinjeno i ovjereno od strane notara Kaščelan Branke u Kotoru, dana 23.07.2021. godine, koju notar ovom izvorniku nakon uvida u original, prilaže u kopiji;-----
- Specijalno punomoćje broj 0101-018/24-8208 od 17.04.2024. godine, koje notar prilaže u originalu;-----
- Dokaz o isplati kupoprodajne cijene, koji notar prilaže ovom izvorniku u kopiji;-----
- Identifikaciona dokumenta stranaka, u koja je notar izvršio uvid u original, a ovom izvorniku uz saglasnost stranaka prilaže u fotokopiji.-----

Sve navedene isprave, koje su stranke u originalu podnijele na uvid, pročitane su od strane notara, prisutne stranke nemaju primjedbi na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom, prilažu uz ovaj izvornik.-----

Notar je obavila razgovor sa Ugovornim stranama i ustanovila, da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje

namjeravanog pravnog posla, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te ih poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla, kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene. Nakon toga, njihove izjave volje, jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su, djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavili sljedeći:-----

-----UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

-----UVODNI DIO-----

Na osnovu Lista nepokretnosti broj 261 KO: Dobrota I, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Kotor, pod brojem 200-919-13075/2024 od 19.04.2024. godine, utvrđuje se da je u "A" listu kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na katastarskoj parceli broj 1353 podbroj 1, potes Kamp, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 330m<sup>2</sup>, upisana Crna Gora, dok je kao nosilac prava raspolaganja, u obimu 1/1, upisana Opština Kotor, čiji je osnov sticanja odluka državnog organa.-----  
U „G“ listu, ne postoje tereti i ograničenja.-----

OBJEKAT PRODAJE je vlasnički dio Prodavca na nepokretnosti upisanoj u „A“ listu Lista nepokretnosti broj 261 KO: Dobrota I, katastarska parcela broj 1353 podbroj 1, u daljem tekstu (OBJEKAT PRODAJE).-----

Kupac izjavljuje da je na licu mjesta izvršio pregled objekta prodaje te da mu je poznat položaj, lokacija, orijentacija i stanje u kome se nalazi predmetna nepokretnost, a Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su zajednički izvršile identifikaciju predmetne nepokretnosti na licu mjesta, kao i da je identifikuju na način kako je ona navedena u ovom Ugovoru.-----

Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u sajt Uprave za nekretnine PJ Kotor, dana 19.04.2024.godine i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnom listu nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave, kao i da za objekat prodaje ne postoje evidentirani zahtjevi kod katastarskog operata. Ugovorne strane od notara zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj Ugovor, ali smatraju da je potrebno vršiti poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti.-----

-----PREDMET-----

-----ČI. 1-----

Prodavac se obavezuje da na Kupca prenese pravo svojine na katastarskoj parceli broj 1353 podbroj 1, potes Kamp, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 330m<sup>2</sup>, upisana u „A“ listu Lista nepokretnosti broj 261 KO: Dobrota I i isti preda u posjed danom zaključenja ovog pravnog posla.-----

-----CIJENA-----

-----ČI.2-----

Kupac se obavezuje da Prodavcu plati cijenu u iznosu od 105.000,00 € (stotinu pet hiljada) eura, i preuzme predmetnu nepokretnost u ugovorenom roku.-----

Iznos od 5.250,00 eura € (pet hiljada dvije stotine pedeset) eura na ime dijela kupoprodajne cijene, Kupac je isplatio Prodavcu prije potpisivanja i ovjere ovog Ugovora (dana 21.03.2024. godine) na račun broj: [REDACTED]

....., što Ugovorne strane potvrđuju potpisom u ovom pravnom poslu i dostavljaju dokaz o uplati;-----

Iznos od 99.750,00 eura € (devedeset devet hiljada sedam stotina pedeset) eura na ime ostatka kupoprodajne cijene, Kupac je isplatio Prodavcu prije potpisivanja i ovjere ovog Ugovora (dana 08.04.2024. godine) na račun broj: ..... kod NLB banke, što Ugovorne strane potvrđuju potpisom u ovom pravnom poslu i dostavljaju dokaz o uplati.-----

-----ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

-----ČI.3-----

Notar je Ugovorne strane upozorila na odredbe ZOO-a koje se odnose na odgovornost Prodavca za materijalne i pravne nedostatke prodane stvari, a naročito kada postoje materijalni nedostaci za koje Prodavac odgovara, a koji su nedostaci za koje Prodavac ne odgovara.-----

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodane stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato. Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji ako prodana nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja.-----

Prodavac izjavljuje da mu nikakav skriveni nedostatak nije poznat. Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nekretninu, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetnu nekretninu kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi.-----

Prodavac garantuje Kupcu, da predmetna nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih (osim navedenih), koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu; da na nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti; da nepokretnosti nijesu predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog pravnog posla nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog Ugovora.-----  
Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet Ugovora o zakupu.-----

Notar je upozorila Ugovorne strane, a posebno Kupce, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze Prodavca i poučila Kupca da zahtijevaju potvrdu od Uprave prihoda i carina da Prodavac nema dugovanja za poreze. Prodavac izjavljuje da ne postoje obaveze Prodavca po osnovu poreza na imovinu zaključno za 2024.godinu.-----

Notar je poučila Ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorila da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja Kupcima nijesu bila poznata ili ako je Prodavac za njih znao ili je mogao znati, odnosno, znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.-----

-----PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

4  






ČI.4

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je Kupac već ušao u posjed objekta prodaje. Od dana izvršene primopredaje predmetne nepokretnosti, na Kupca prelaze koristi, tereti i opasnosti. Sa danom preuzimanja u posjed i pravosnažnošću Rješenja o uknjižbi vlasništva na objektu prodaje, Kupac se obavezuje da će u zakonskom roku prijaviti na svoja imena sve potrebne priključke komunalnih usluga (električnu energiju, vodu, odvoz smeća) i prijaviti se za poreske i druge obaveze koje ga kao vlasnika terete po osnovu Zakona.

CLAUSULA INTABULANDI

ČI.5

Prodavac je saglasan, da se kod Uprave za nekretnine PJ Kotor, bez njegovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa i izvrši brisanje upisanog osnova i obima prava Prodavca i izvrši upis prava svojine u obimu 1/1, na ISMAYILOV SAMIR, rođen dana 26.08.1981.godine, pasoš broj [REDACTED] na katastarskoj parceli broj 1353 podbroj 1, potes Kamp, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 330m2, upisana u „A“ listu Lista nepokretnosti broj 261 KO: Dobrota I.

TROŠKOVI, POREZI

ČI.6

Notar je poučila Ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, Ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa kao i troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi sa tim, snositi Kupac. Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je utvrđeni iznos kupoprodajne cijene.

ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

ČI.7

Prodavac izjavljuje da su sve isprave, koje su date na uvid Kupcu i notar u vjerodostojne, a podaci u njima tačni, da ne postoje druge činjenice i okolnosti, čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti. Zatim, da mu nije poznato postojanje bilo kakvih javno pravnih ograničenja, koje se odnose na predmetnu nepokretnost. Prodavac izjavljuje da ovaj Ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti ugovoreno pravo preče kupovine. Budući da je na predmetnoj parceli upisana Crna Gora sa pravom svojine, Prodavac dostavlja Odluku o davanju prethodne saglasnosti Opštini Kotor radi otuđenja nepokretnosti broj: 07-421/23-3764/2, od 03.08.2023. godine, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore, koju notar ovom izvorniku prilaže u kopiji-

POUKE I UPOZORENJA

ČI.8

Notar je Ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće: da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu priložene dokumentacije i podataka uzetih na osnovu izjava

Ugovornih strana koje su date pod punom odgovornošću i iste su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. -----

- da se pravo svojine na nepokretnosti stiče, upisom u Katastar nepokretnosti (načelo prvenstva tj. prema vremenskom redosledu podnošenja zahtjeva za upis) i da je sticalac prava svojine dužan da zahtjev za uknjižbu podnese najkasnije 15 dana, od dana sticanja uslova, a ukoliko to ne učini u ovom roku, može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00€-1000,00€, a shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti;-----

- da notarski zapis, shodno članu 54 stav 1 Zakona o notarima, može biti izvršna isprava, koja je izjednačena sa pravosnažnom sudskom odlukom. (Članom 54 stav 1 Zakona o notarima propisana je mogućnost da notarski zapis ima svojstvo izvršne isprave ukoliko je sačinjen u propisanoj formi i ako je sastavljen o nekom pravnom poslu, koji ima za predmet plaćanje neke određene sume novca ili davanje određene količine zamjenljivih stvari ili vrijednosnih papira, a dužnik je u notarskom zapisu pristao na izvršenje bez odlaganja);-----

- da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti;-----

- na cjelishodnost da se izvrši procjena predmetnih nepokretnosti -----

- da je obveznik poreza na nepokretnosti - Vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se utvrđuje porez, shodno članu 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti i da su vlasnici nepokretnosti dužni da u roku od 30 (trideset) dana, od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležom poreskom organu Jedinice lokalne samouprave;-----

- da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog Ugovora dostaviti nadležnim Upravama;-----

- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara 20 (dvadeset) godina;-----

- da se na sve odnose između Ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovornom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko-pravnim odnosima i drugih relevantnih propisa.-----

#### ZAVRŠNE ODREDBE:-----

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi nadležnim organima.-----

Od ovog notarskog zapisa OTPRAVAK IZVORNIKA dobijaju:-----

Prodavac (1x);-----

Kupac (1x);-----

Uprava za nekretnine PJ Kotor (1x);-----

Uprava lokalnih javnih prihoda Opština Kotor (1x).-----

Kopiju otpравka ovog izvornika dobija:-----

Sektor za finansijsko obavještjane poslove (1x).-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 423,50€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 360,00€. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 73,50€.-----

Notar je pročitala Ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega Ugovorne strane izjavljuju da je takò postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji kao takav, potpisuju u prisustvu

notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.-----

U Budvi, dana 19.04.2024.(devetnaestog aprila dvijehiljadedvadesetčetvrte) godine u 13.30h (trinaest časova i trideset minuta).-----

PRODAVAC:

OPŠTINA KOTOR, koju zastupa Punomoćnik MANDIĆ NEBOJŠA

*Mandić Nebojša*

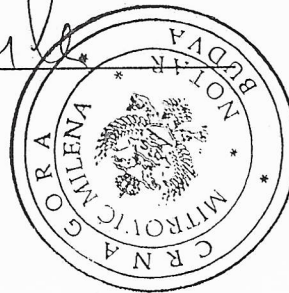
KUPAC:

ISMAYILOV SAMIR,  
koga zastupa IDRIZOVIĆ SAŠA

NOTAR:

MITROVIĆ MILENA

*Mitrović Milena*







200-919-13075/2024

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Broj: 200-919-13075/2024

Datum: 19.04.2024.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Mitrović Milena, Budva, za potrebe Ugovor o prodaji izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 261 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1353	1		12 53	23/06/2023	KAMP	Nepodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		330	0.00
Ukupno								330	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor		Svojina	1/1
0000002908000	STARI GRAD	Kotor	OPŠTINA KOTOR Raspodaganje	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 19-apr-2024 13:09

Elektronski dokument preuzeo: Notar Mitrović Milena

Datum i vrijeme: 19.04.2024. 13:10:56

1 /

1

Ja, NOTAR Mitrović Milena, sa službenim sjedištem u Budvi, Mediteranski sportski centar bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak akta uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom notarskog zapisa - **Ugovor o prodaji nepokretnosti, UZZ 324/2024.**-----

Ovaj je otpravak akta ovjeren u izvodu, kojem je priložen 1 (jedan) prilog notarskog akta: list nepokretnosti.-----

Ovaj otpravak akta je sastavljen za: Prodavca.-----

Notarska tarifa je obračunata u notarskom zapisu.

UZZ 324/2024

U Budvi, dana 19.04.2024.godine



